

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Matera
Via Roma, 10
75100 Matera (MT)
Alla cortese attenzione: Presidente Geom. Cotrufo

Bologna, 28 agosto 2012

Oggetto: *la certificazione della competenza*

Gentile Presidente Cotrufo Geom. Giovanni,

con la presente ci preme portare alla Sua attenzione quanto la valutazione immobiliare secondo standard internazionali sia diventata indispensabile per gli istituti di credito, alla luce della minor liquidità disponibile nel settore bancario per operazioni di mutui ipotecari. Ad oggi le banche stanno erogando oltre il 40% di mutui IN MENO rispetto al 2011, perciò ogni operazione deve essere fatta secondo criteri di alta qualità – anche nella valutazione dell’immobile.

Come Lei ben saprà, oltre il 50% di queste perizie vengono effettuate da un Geometra e nonostante questo settore rappresenti oltre il 20% dell’attività professionale della Categoria, purtroppo in tempi recenti il compenso per perizia si è andato riducendo notevolmente. In un paese dove il numero degli iscritti agli albi e ordini tecnici è il doppio (500mila!) delle perizie da assegnare, è evidente che c’è una guerra di prezzi al ribasso ed un’incapacità da parte del committente di individuare la migliore competenza specifica dei singoli professionisti.

Per questo proponiamo una soluzione già presente in altri 8 paesi europei: la certificazione delle competenze professionali, rilasciata sotto accreditamento ISO 17024. A differenza di un mero attestato di riconoscimento, la certificazione accreditata è una vera e propria misurazione delle capacità e competenze del Geometra che svolge un incarico così importante come la valutazione di un immobile oggetto di garanzia ipotecaria.

Questo lo scopo di CRIF Certification Services (CCS), che porta avanti la sua missione di qualificare ulteriormente la Categoria anche grazie ad una convenzione firmata nel 2010 con il Consiglio Nazionale Geometri e l’Associazione di Categoria Geo.Val.Esperti.

CCS è il primo e ad oggi unico ente di certificazione del personale in Italia ad essere accreditato ISO 17024 per la certificazione dei valutatori immobiliari. Accreditamento in ambito ISO vuol dire sottoporsi volontariamente ad ispezioni annuali da parte di un ente terzo, detto ente di accreditamento, con l’intento di verificare ogni processo, ogni decisione e azione contro i requisiti dello standard ISO.

CCS sviluppa i criteri della certificazione grazie ad un Comitato Scientifico formato da:

- Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati
- Associazione Bancaria Italiana
- INTESA SAN PAOLO
- BNL
- Monte dei Paschi di Siena
- UBI Banca
- Banca CARIGE
- ADICONSUM
- Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati
- Università degli Studi di Palermo
- Granular Investments
- Studio Vetrano

La misurazione della competenza avviene tramite un esame scritto. La prossima sessione utile è prevista a Bologna, **il 25 ottobre 2012.**

Con questa lettera può offrire ai suoi iscritti la possibilità di dimostrare la propria professionalità contando anche sull'opportunità, per i geometri iscritti all'Associazione, di risparmiare l'80% sulla quota di iscrizione al processo, grazie appunto alla convenzione sottoscritta con GeoVal.Esperti.

La invitiamo a visitare il sito www.crifcertification.com dove potrà scaricare tutta la documentazione relativa al processo di certificazione e visualizzare il registro dei valutatori già certificati.

Rimangono comunque a Sua completa disposizione in caso ulteriori chiarimenti si rendessero necessari, anche per un incontro conoscitivo dove poter presentare meglio l'iniziativa direttamente al Suo Consiglio.

Cordialmente,



Luke Brucato

Manager

CRIF Certification Services

info@crifcertification.com