



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot n° 0007592 del 11/07/2012

Serv. MB... Area 4
Rif. del
Allegati

Ai Signori Presidenti dei
Consigli dei Collegi Geometri e Geometri
Laureati

Ai Signori Presidenti dei
Comitati Regionali dei Geometri e Geometri
Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Ai Dirigenti di Categoria

Alla Cassa Italiana Previdenza ed
Assistenza Geometri Liberi Professionisti

LORO SEDI

Oggetto: Evoluzione del sistema di aggiornamento del Catasto dei terreni con la Procedura Pregeo 10.5.

Come già comunicato con nota del 6 luglio u.s., prot. n. 7448, a partire dal 28 giugno 2012, è disponibile sul sito dell'Agenzia del Territorio www.agenziaterritorio.it (Norme e decreti – Circolari e risoluzioni) la nuova procedura Pregeo versione 10.5.

La versione presenta diversi aspetti migliorativi di quella fin qui usata, anche se in un prossimo futuro di certo avrà ulteriori sviluppi, nell'ottica di superare la logica della scelta delle tipologie degli atti di aggiornamento.

Per questa procedura, è stata eseguita una significativa sperimentazione da tutte le professioni tecniche ed in particolare dai nostri esperti iscritti a molti Collegi d'Italia.

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



2° foglio – segue pagina

del 11/10/2012. Prot. N° 0007592

Per questa appassionata attività, si ringraziano i colleghi sperimentatori ed i coordinatori di ogni Collegio per l'importante lavoro svolto e per la disponibilità e la professionalità dimostrata.

Il giorno 20 giugno u.s., si è svolto nella sede della Fondazione a Roma, l'ultimo incontro tra il nostro gruppo di coordinamento della sperimentazione ed i rappresentanti tecnici dell'Agenzia del Territorio. In questo incontro sono state analizzate le residue segnalazioni e criticità emerse dalla sperimentazione e sono state verificate le correzioni apportate alla procedura.

E' stato inoltre concordato che, eventuali successive segnalazioni in merito a possibili malfunzionamenti ancora riscontrabili nell'applicazione pratica della nuova versione, potranno essere comunque segnalati tempestivamente all'apposito indirizzo e-mail pregeo.agit@cng.it, per poi in seguito essere valutati e riproposti per le necessarie modifiche ed integrazioni, con il già collaudato metodo applicato nella sperimentazione appena conclusasi.

Si ricorda, inoltre, che sempre dal sito dell'Agenzia, è scaricabile la circolare n°1/2012, esplicativa di tutte le novità contenute nella procedura Pregeo 10.5, con tre significativi allegati relativi a "Modalità operative per la redazione dell'atto di aggiornamento a rettifica", "Nuove schede esemplificative delle tipologie in atti di aggiornamento della Procedura Pregeo 10" e "Gestione degli atti di aggiornamento con particelle derivate definite con superficie reale".

Particolare attenzione va segnalata agli operatori, per quanto riguarda la compilazione del modello censuario.

Si ricorda che l'utility per la compilazione automatica del modello censuario deve essere considerata unicamente come una sommaria indicazione.

Infatti, in alcuni casi la compilazione automatica risulta errata ed, in ogni caso, le superfici e la natura delle stesse, devono essere verificate e/o corrette e/o confermate dal tecnico redattore, come peraltro già indicato anche nelle precedenti circolari dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 10 marzo 2011 e n. 3 del 16 ottobre 2009.

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

11/10/12

CIRCOLARE n. 1

PROT. n° 32542

ENTE EMITTENTE

Direzione centrale Catasto e cartografia

OGGETTO

***Integrazioni alla Circolare n. 3 del 16 ottobre 2009 -
Approvazione automatica degli atti di aggiornamento
del Catasto Terreni con contestuale aggiornamento
della mappa e dell'archivio censuario mediante
l'ausilio della procedura Pregeo 10.***

DESTINATARI:

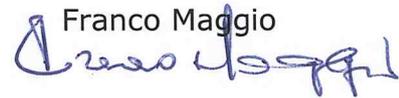
Direzioni centrali, Direzioni regionali, Uffici provinciali.

DATA DECORRENZA:

data della presente

PROCEDURE DELL'ENTE MODIFICATE/SOSTITUITE: Circolare n. 3 del 16 ottobre 2009

Roma, 28 giugno 2012

Franco Maggio


N° pagine complessive: 11 + 3 allegati

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

Premessa

Come è noto, con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 1° ottobre 2009, è stata attivata la procedura Pregeo 10 con lo scopo di conseguire l'approvazione automatica degli atti di aggiornamento ed il contestuale aggiornamento degli archivi cartografico e censuario del Catasto Terreni (di seguito CT) nei casi fino ad ora codificati.

Al fine di disciplinare le attività connesse con il nuovo sistema di aggiornamento, sono state impartite le disposizioni con la Circolare n. 3 del 16 ottobre 2009, successivamente con la Circolare n. 1 del 28 maggio 2010 e con la Circolare n. 2 del 10 marzo 2011.

La procedura Pregeo 10 è stata recentemente modificata con l'introduzione di nuovi controlli ed integrata con funzionalità migliorative che facilitano la predisposizione della proposta di aggiornamento da parte dei tecnici che redigono gli atti.

In relazione a quanto sopra, si ritiene opportuno fornire ulteriori specifiche direttive, al fine di una corretta ed uniforme applicazione della procedura.

1. Nuovo modulo per il riconoscimento automatico della corretta tipologia.

Allo scopo di supportare il tecnico redattore nella scelta della corretta tipologia di un atto di aggiornamento, all'interno della nuova procedura Pregeo 10 per i professionisti, è stata implementata una nuova funzionalità, attivabile a richiesta, che, a partire dalla proposta di aggiornamento, determina automaticamente la tipologia dell'atto.

Si precisa, comunque, che la determinazione automatica della tipologia di atto di aggiornamento rappresenta una "utility" che viene messa a disposizione dei tecnici redattori con la quale gli stessi possono confermare la propria scelta o accettare quella individuata dalla procedura.

Nel caso venga accettata la tipologia proposta, la procedura modificherà la riga 9; conseguentemente, sarà così possibile predisporre l'atto di aggiornamento, senza modificare la proposta stessa.

Si evidenzia infine che, per quanto riguarda le "Tipologie 14a - Tipo Mappale per nuovo fabbricato con scorporo di corte" e "Tipologia 18 - Tipo Frazionamento + Tipo Mappale di particella censita al CT con inserimento fabbricato", la procedura non opera alcuna scelta, lasciando la stessa al professionista.

2. Nuove tipologie

Tipologia "19 - Atti a rettifica".

Come noto, l'Ufficio effettua controlli sul terreno per verificare la rispondenza topografica delle misure rilevate e riportate negli atti di aggiornamento rispetto ai limiti di tolleranza prescritti dalle norme.

Nel caso in cui l'esito del controllo evidenzia discordanze eccedenti i prescritti limiti di tolleranza, ai sensi della vigente normativa, l'Ufficio provvede ad apporre le annotazioni di riserva sulle particelle o porzioni di particelle cui le discordanze si riferiscono; conseguentemente, provvede a darne comunicazione ai professionisti ed ai possessori degli immobili che risultano iscritti in catasto, invitandoli alla presentazione di un nuovo atto di aggiornamento (cfr. Lettera Circolare prot. n. 4°/92/803 del 21 febbraio 1992, rivista ed aggiornata con Circolare n. 8 del 1° agosto 2005).

Il nuovo atto di aggiornamento cartografico consente di procedere nella rettifica della/e misure riscontrate errate in fase di collaudo.

Ciò premesso, al fine di consentire la predisposizione di atti di aggiornamento aventi il solo scopo di rettificare le misure topografiche riscontrate errate in fase di collaudo,

presenti nelle banche dati catastali, ai soli fini della conservazione del catasto, è stata implementata nella procedura Pregeo 10 la nuova tipologia "19 – Tipo a rettifica".

Le caratteristiche dell'atto di aggiornamento a rettifica sono le seguenti:

- 1) deve essere sottoscritto dal tecnico redattore e da almeno uno dei titolari dei diritti reali;
- 2) deve riportare il protocollo di presentazione dell'atto di aggiornamento da rettificare e, in caso di collaudo, il protocollo dell'atto di collaudo d'ufficio;

Allo scopo di fornire alla procedura le informazioni necessarie, sono state codificate due nuove dichiarazioni predefinite da riportare nella relazione tecnica strutturata, come declinate di seguito:

- "Il presente tipo rettifica il rilievo allegato al tipo prot. [protocollo] del [anno] redatto dal sottoscritto limitatamente alle seguenti misure errate [misure errate]", qualora l'atto di aggiornamento a rettifica venga presentato prima dell'eventuale collaudo operativo da parte dell'Ufficio;
 - "Il presente tipo rettifica il rilievo allegato al tipo prot. [protocollo] del [anno] redatto dal sottoscritto limitatamente alle misure errate rilevate in operazioni di collaudo dall'Ufficio, con esito negativo, con il prot. [protocollo] dell' [anno]", qualora l'atto di aggiornamento a rettifica venga presentato dal professionista a seguito di collaudo negativo da parte dell'Ufficio;
- 3) la "riga di tipo zero" deve essere uguale a quella presente nell'atto di aggiornamento da rettificare;
 - 4) il rilievo codificato nel libretto delle misure deve essere "identico" a quello presente nell'atto di aggiornamento da rettificare, comprese le "righe di tipo 7";
 - 5) nel libretto delle misure, dopo avere selezionato la riga contenente le misure da modificare, si attiva la nuova voce di menù "Dichiara la correzione", così da potere introdurre la corrispondente riga contenente le misure corrette, come meglio riportato nell'allegato 1;
 - 6) l'atto a rettifica non prevede la compilazione del modello censuario e non deve essere corredato dalla proposta di aggiornamento;
 - 7) a seguito dell'approvazione di un atto di aggiornamento a rettifica, le misure errate contenute nell'archivio delle distanze e dei dislivelli verranno evidenziate con il simbolo "-" apposto in coda al protocollo;

- 8) negli atti catastali, sulle particelle interessate dall'atto di aggiornamento da rettificare, ai soli fini della conservazione del catasto, sarà apposta l'annotazione: "Elementi metrici variati tramite atto di aggiornamento a rettifica n. xxx del gg/mm/aa. Non si modificano geometrie e consistenze catastali";
- 9) l'atto a rettifica deve scontare i tributi e l'imposta di bollo richiesti per il rilascio dell'estratto di mappa e per l'approvazione dell'atto di aggiornamento; il tecnico redattore, in fase di predisposizione dell'atto a rettifica, deve trascrivere obbligatoriamente nella relazione tecnica il protocollo dell'estratto di mappa e la data del suo rilascio. Alla presentazione dell'atto a rettifica l'ufficio inserirà nell'apposito campo "protocollo di riferimento" quello dell'estratto "RC12" trascritto dal tecnico nella relazione tecnica.

L'atto di aggiornamento a rettifica deve essere presentato esclusivamente in *front-office*, conseguentemente sarà respinto automaticamente dalla procedura se inviato attraverso il canale telematico. Dopo l'inserimento a sistema dell'atto a rettifica, l'atto di aggiornamento non sarà approvato automaticamente, ma sarà approvato dal tecnico dell'Ufficio.

Quest'ultimo, qualora l'atto di aggiornamento a rettifica sia presentato dal professionista a seguito di collaudo negativo da parte dell'Ufficio, dopo la registrazione dell'atto a rettifica nelle banche dati catastali, avrà cura di cancellare le annotazioni di riserva sulle particelle o porzioni di particelle cui le discordanze si riferiscono.

Quando l'atto di aggiornamento viene presentato in Ufficio, la procedura esegue i seguenti controlli:

- 1) che l'atto di aggiornamento a rettifica sia identico, riguardo al libretto delle misure, all'atto di aggiornamento da rettificare;
- 2) che sia mantenuta la sovrapposibilità dei punti inseriti nelle "righe di tipo 7" tra l'atto di aggiornamento da rettificare e quello a rettifica, a garanzia che la correzione non influisca sulla geometria già trattata dal tipo da rettificare.

Qualora i controlli sopraelencati dovessero produrre un esito negativo, l'atto di aggiornamento sarà archiviato con lo stato "elaborato con errore" per la successiva sospensione da parte dell'Ufficio.

Si possono, comunque, verificare casi in cui il tecnico è impossibilitato a eseguire sul terreno le misure risultate errate replicando lo stesso schema di rilievo utilizzato nell'atto di aggiornamento originario; in tal caso, il professionista, dopo avere riportato nella "riga

di tipo 2" le misure corrette come precedentemente indicato, dovrà giustificare tale fattispecie nella relazione tecnica tradizionale.

Le modalità operative per la redazione dell'atto di aggiornamento a rettifica sono riportate nell'allegato 1 alla presente Circolare.

Tipologia 14b - Tipo Mappale per nuovo fabbricato-particella senza scorporo di corte

Frequentemente vengono presentati atti di aggiornamento riguardanti accatastamenti di nuove costruzioni, con stralcio da particella originaria di maggiore consistenza della sola area di sedime del fabbricato.

Al fine di permettere la trattazione automatica di tali atti, è stata implementata la nuova tipologia "14b - Tipo mappale per nuovo fabbricato-particella senza scorporo di corte".

Le modalità di predisposizione dell'atto di aggiornamento per la tipologia di che trattasi sono definite nell'allegato 2 alla presente Circolare.

I controlli che la procedura esegue automaticamente sulla tipologia sono gli stessi controlli che vengono effettuati sulla tipologia "14 - Tipo Mappale per nuovo fabbricato con scorporo di corte", a meno del controllo riguardante il deposito presso il Comune, in quanto non obbligatorio per la fattispecie in esame.

Si fa presente, infine, che nella compilazione del modello per il trattamento dei dati censuari, è obbligatorio definire la superficie del fabbricato-particella come superficie reale (SR).

3. Nuove modalità di redazione degli atti di aggiornamento

Tipologia "1 - Tipo Mappale con conformità di mappa" e tipologia "21 - Tipo Mappale per passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano"

Come è noto, le tipologie in argomento riguardano i casi in cui le particelle trattate nell'atto di aggiornamento devono mantenere invariato l'identificativo catastale, essendo in esse presenti fabbricati già censiti al Catasto Edilizio Urbano (di seguito CEU).

Pertanto, per i casi in esame, al fine di evitare erronee soppressioni al CT dell'identificativo catastale delle particelle trattate, durante la fase di predisposizione del

"file pdf" dell'atto di aggiornamento, il tecnico redattore deve trascrivere, negli appositi campi introdotti nella nuova maschera della versione di Pregeo 10, le informazioni relative all'identificativo catastale della corrispondente unità immobiliare urbana già censita al CEU.

Durante la fase di approvazione dell'atto di aggiornamento, un apposito controllo verificherà l'esistenza della unità immobiliare urbana citata dal professionista nella banca dati del CEU, compresi i cassoni eventualmente costituiti e, in caso di esito negativo, sarà archiviato con lo stato "elaborato con errore" per la successiva sospensione da parte dell'Ufficio, se presentato e già protocollato in *front-office*; sarà respinto automaticamente dalla procedura se presentato in modalità telematica.

Ai fini del controllo, comunque, non è obbligatoria la compilazione dei campi relativi alla "Sezione Urbana" e ai "Subalterni".

Successivamente alla registrazione dell'atto di aggiornamento nelle banche dati catastali, l'Ufficio deve verificare il corretto allineamento tra l'identificativo catastale della particella trattata e quello corrispondente nel CEU, citato dal professionista.

Tipologia "2 - Tipo Mappale con conformità di mappa" e tipologia 22 - Tipo Mappale per passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano con variazione numero di mappa".

Come noto, con l'adozione della procedura Pregeo 10 per la predisposizione degli atti di aggiornamento, è diventato obbligatorio l'uso degli estratti di mappa rilasciati dall'Ufficio.

Con la nuova versione della procedura Pregeo 10 gli atti di aggiornamento che riguardano fabbricati già correttamente rappresentati nella mappa catastale, da dichiarare al CEU, si devono predisporre senza la proposta di aggiornamento e senza l'estratto di mappa allestito dal professionista.

Le nuove modalità operative per la redazione degli atti di aggiornamento di che trattasi sono riportate nell'allegato 2 alla presente Circolare.

4. Gestione delle particelle con denominatore per la redazione di atti di aggiornamento nelle Provincie in cui vige il Catasto Fondiario

Con la versione attualmente in uso della procedura Pregeo 10, nel modello per il trattamento dei dati censuari, il campo riguardante l'identificativo definitivo da costituirsi può essere compilato solo con caratteri letterali e non numerici.

Tale circostanza, di conseguenza, limita la trattazione degli atti di aggiornamento nelle zone in cui vige il sistema del catasto tavolare poiché, di regola, gli identificativi catastali delle particelle da costituirsi sono già noti prima della predisposizione dell'atto e quindi sono rappresentati da caratteri numerici e non letterali.

Per questo motivo, la nuova versione della procedura Pregeo 10 è stata adeguata al fine di poter gestire anche le particelle caratterizzate da identificativo numerico, per tutte le tipologie che prevedono la costituzione di nuove particelle.

5. Gestione automatica delle annotazioni

Con la nuova versione della procedura Pregeo 10, qualora un atto di aggiornamento predisposto per la trattazione automatica rientri nella fattispecie di cui alla Circolare n. 194/T del 13 luglio 1995 e alla Circolare n. 49/T del 27 febbraio 1996, oltre che nella fattispecie disciplinata dall'art. 30, comma 10, del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, le relative annotazioni saranno inserite automaticamente dalla procedura al momento della registrazione in banca dati.

Pertanto, per tali atti che saranno registrati automaticamente, l'Ufficio provinciale non dovrà più apporre le annotazioni.

6. Nuovi controlli

Tipologia "11 - Tipo Mappale per nuova costruzione su particella con superficie reale (SR) definita da precedente tipo di frazionamento redatto ai sensi della Circolare 2/88".

Con la Circolare n. 2 del 13 gennaio 1992 sono state definite le modalità tecniche per la redazione dei tipi mappali riguardanti particelle interamente rilevate con un precedente tipo di frazionamento e caratterizzate da "superficie reale" (SR), in particolare modo per la compilazione delle "righe di tipo 8" del libretto delle misure.

Relativamente a tale tipologia di atto di aggiornamento, nella nuova versione della procedura per i professionisti, sono stati implementati i seguenti ulteriori controlli:

- verifica della presenza di almeno due punti contenuti nell'atto di aggiornamento che ha dato origine alla particella con superficie reale;
- verifica della natura della superficie originale, che deve risultare "superficie reale" (SR).

Qualora i controlli suddetti diano esito negativo, sarà inibita la possibilità di predisporre l'atto di aggiornamento.

Presso l'Ufficio, dopo la protocollazione dell'atto di aggiornamento, la procedura Pregeo 10 effettuerà i seguenti controlli prima dell'approvazione:

- verifica della corrispondenza tra i vertici citati nella "riga di tipo 8" e quelli presenti nel tipo di frazionamento precedente;
- verifica di esistenza del protocollo del tipo di frazionamento negli archivi informatici;
- verifica della correttezza delle coordinate trascritte nell'atto di aggiornamento, attraverso il confronto con quelle presenti negli archivi informatici;
- verifica della natura della superficie originale nella banca dati censuaria, che deve risultare "superficie reale" (SR).

In caso di esito negativo l'atto di aggiornamento sarà archiviato con lo stato "elaborato con errore"; conseguentemente l'Ufficio eseguirà la procedura per la sospensione, se presentato in *front-office*; mentre sarà respinto automaticamente dalla procedura se presentato in modalità telematica.

Tipologia "15 - Tipo Frazionamento dell'intera corte di un fabbricato con corte".

Nel caso di scorporo di un fabbricato dalla corte, da eseguirsi con la Tipologia 15, è stato inserito nella nuova versione di Pregeo 10 un controllo per la verifica che la particella originale sia individuata con la qualità "Ente Urbano" (282).

In caso di esito negativo, sarà inibita la possibilità di predisporre l'atto di aggiornamento.

Presso l'Ufficio, dopo la protocollazione dell'atto di aggiornamento, la procedura Pregeo 10 controllerà la congruenza delle informazioni presenti nella banca dati censuaria e, in caso di esito negativo, l'atto di aggiornamento sarà archiviato con lo stato "elaborato con errore" per la successiva sospensione da parte dell'Ufficio, se presentato e già protocollato in *front-office*; sarà respinto automaticamente dalla procedura se presentato in modalità telematica.

Tipologia 34 - Tipo Frazionamento con fusione di particelle

Nella versione attualmente in uso della procedura Pregeo 10, con la tipologia in argomento, è possibile fondere particelle anche se non appartenenti alla medesima ditta.

Al fine di evitare errate operazioni di fusione di particelle, è stato implementato un nuovo controllo che, a partire dalle informazioni desunte dall'estratto di mappa, verifica la corrispondenza dei dati sopra citati relativi a differenti particelle originali che vengono fuse con la proposta di aggiornamento.

In caso di esito negativo, sarà inibita la possibilità di predisporre l'atto di aggiornamento.

Presso l'Ufficio, dopo la protocollazione dell'atto di aggiornamento, la procedura Pregeo controllerà la congruenza delle informazioni presenti nella banca dati censuaria e, in caso di esito negativo, l'atto sarà archiviato con lo stato "elaborato con errore"; conseguentemente l'Ufficio eseguirà la procedura per la successiva sospensione, se presentato e già protocollato in *front-office*; sarà respinto automaticamente dalla procedura se presentato in modalità telematica.

7. Gestione delle particelle con superfici reali

Nel caso in cui una particella, definita in banca dati con superficie nominale, viene rilevata interamente e deve, quindi, essere definita con superficie reale (SR), il libretto delle misure e il modello per il trattamento dei dati censuari devono essere compilati con le modalità indicate nell'allegato 3 alla presente Circolare.

8. Conservazione digitale dei documenti catastali

Al fine di avviare il processo di conservazione sostitutiva a norma dei documenti, in attuazione a quanto previsto dal Codice dell'amministrazione digitale, nella nuova

versione di Pregeo 10 è stata predisposta una procedura per la dematerializzazione dell'atto di aggiornamento nel formato "PDF/A".

Tale formato, infatti, è compreso tra quelli presenti nelle regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, conservazione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici, nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, definite dall'Ente nazionale per la digitalizzazione della Pubblica Amministrazione - DigitPA.

Si precisa che restano, comunque, confermate le vigenti normative riguardanti l'obbligo di conservazione degli atti di aggiornamento a carico dei professionisti.

9. Nuove modalità di approvazione e registrazione automatica degli atti di aggiornamento trasmessi per via telematica

Come è noto, gli atti di aggiornamento trasmessi attraverso il canale telematico sono stati approvati e registrati nelle banche dati catastali, fino al mese di maggio, solo durante l'orario di apertura della cassa dell'Ufficio.

Al fine di conseguire l'approvazione e la registrazione automatica degli atti di aggiornamento, presentati attraverso il canale telematico, nelle banche dati catastali, anche al di fuori dell'orario di apertura degli Uffici, è stata, recentemente, modificata la procedura di approvazione in modo da consentirne il funzionamento sui server centrali degli uffici periferici.

Tanto premesso, si evidenzia che a partire dal mese di maggio, gli atti di aggiornamento rientranti nelle tipologie 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, trasmessi attraverso il canale telematico con pagamento disposto su castelletto nazionale, se risultati idonei per la registrazione negli atti del catasto, sono approvati e registrati, anche al di fuori dell'orario di apertura degli Uffici provinciali.

Si evidenzia, infine, che nel rispetto della normativa vigente riguardo le riscossioni dei tributi catastali, la ricevuta di pagamento degli atti approvati dopo l'orario di chiusura della cassa nei giorni prefestivi, sarà emessa nella prima giornata lavorativa successiva alla data di erogazione del servizio.

10. Disposizioni finali

L'attuale versione 10.4 di PREGEO 10 sarà tecnicamente supportata fino alla data del 14 settembre 2012.

Oltre tale data non sarà garantita la registrabilità degli atti di aggiornamento non conformi alle specifiche di elaborazione della nuova versione 10.5 o successive della procedura Pregeo 10, che verranno pubblicate sul sito dell'Agenzia del Territorio (<http://www.agenziaterritorio.gov.it/?id=623>).

Gli Uffici provinciali, nello spirito della fattiva collaborazione con gli Ordini e i Collegi professionali interessati, avranno cura di dare la massima diffusione a livello locale del contenuto della presente Circolare, provvedendo a fornire ogni utile indirizzo operativo ed informativo.

Quanto sopra anche al fine di sensibilizzare i professionisti ad adottare la nuova procedura che consente la semplificazione delle modalità operative interne ed esterne all'Agenzia.

Le Direzioni regionali supporteranno gli Uffici provinciali nell'attuazione della presente Circolare e ne verificheranno la corretta applicazione.

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

ALLEGATO 1 alla Circolare n. 1

Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

**“Modalità operative per la redazione dell’atto di
aggiornamento a rettifica”**

Scopo del presente documento è quello di descrivere le nuove funzionalità implementate nella procedura Pregeo 10 - APAG per la predisposizione di un "Atto di aggiornamento a rettifica – Tipologia 19".

1. Dichiarazione della correzione.

Tale operazione viene effettuata selezionando nel libretto delle misure, attraverso l'apposita maschera "Gestione del libretto", la/le righe contenenti le misure errate da rettificare.

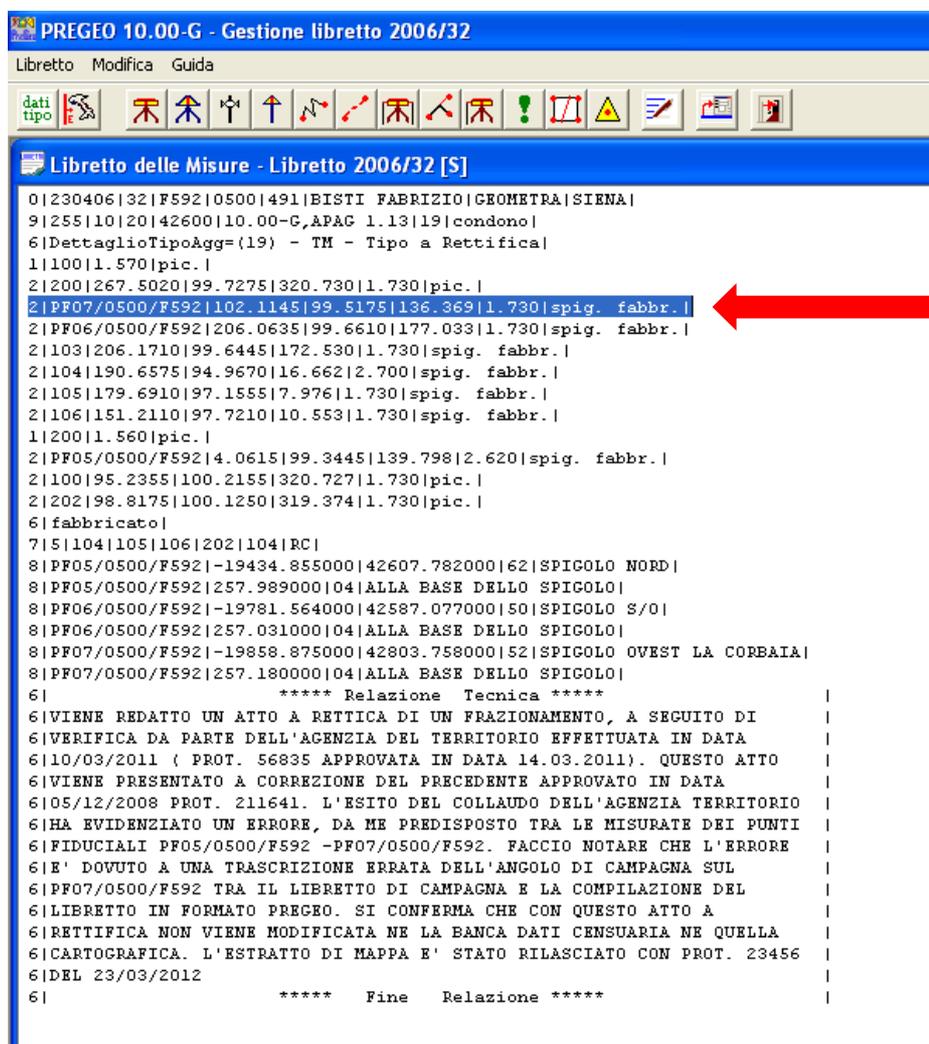


Figura 1

Per ogni riga errata (Figura 1), selezionando la voce di menù "Modifica" → "Dichiara la correzione" (Figura 2), si attiva una nuova maschera attraverso cui si possono introdurre i dati corretti nel libretto delle misure (Figura 3).

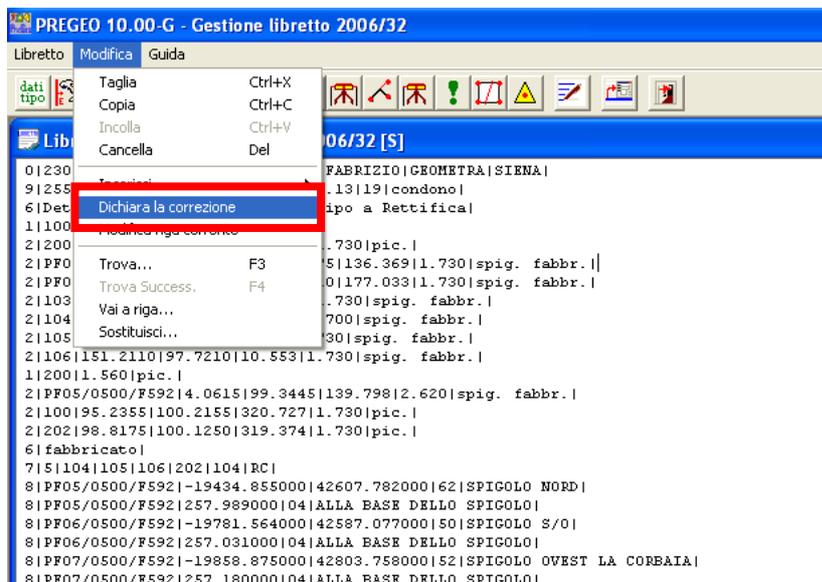


Figura 2

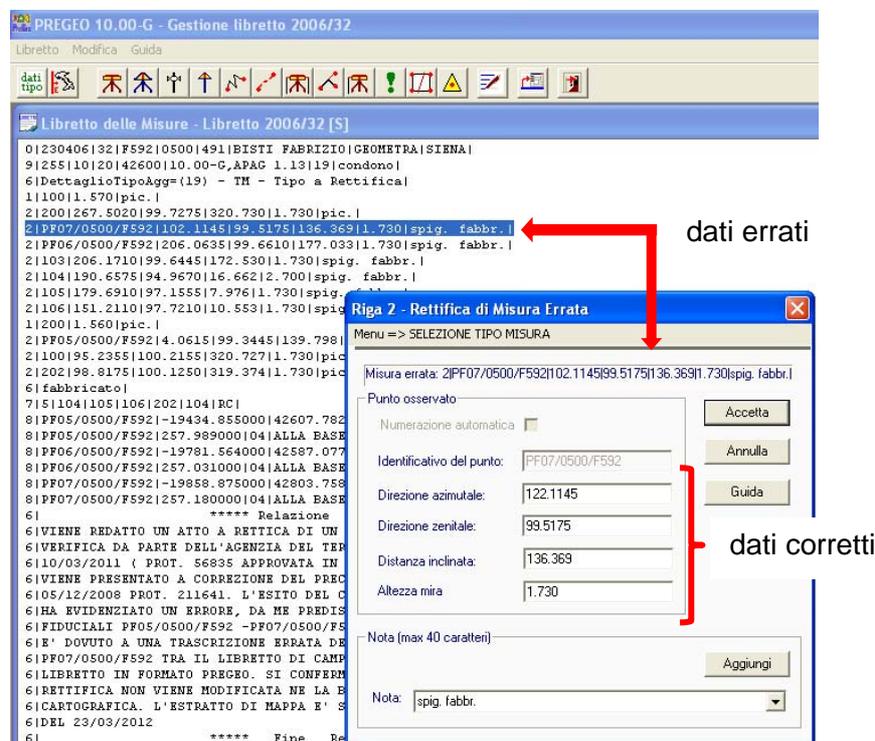
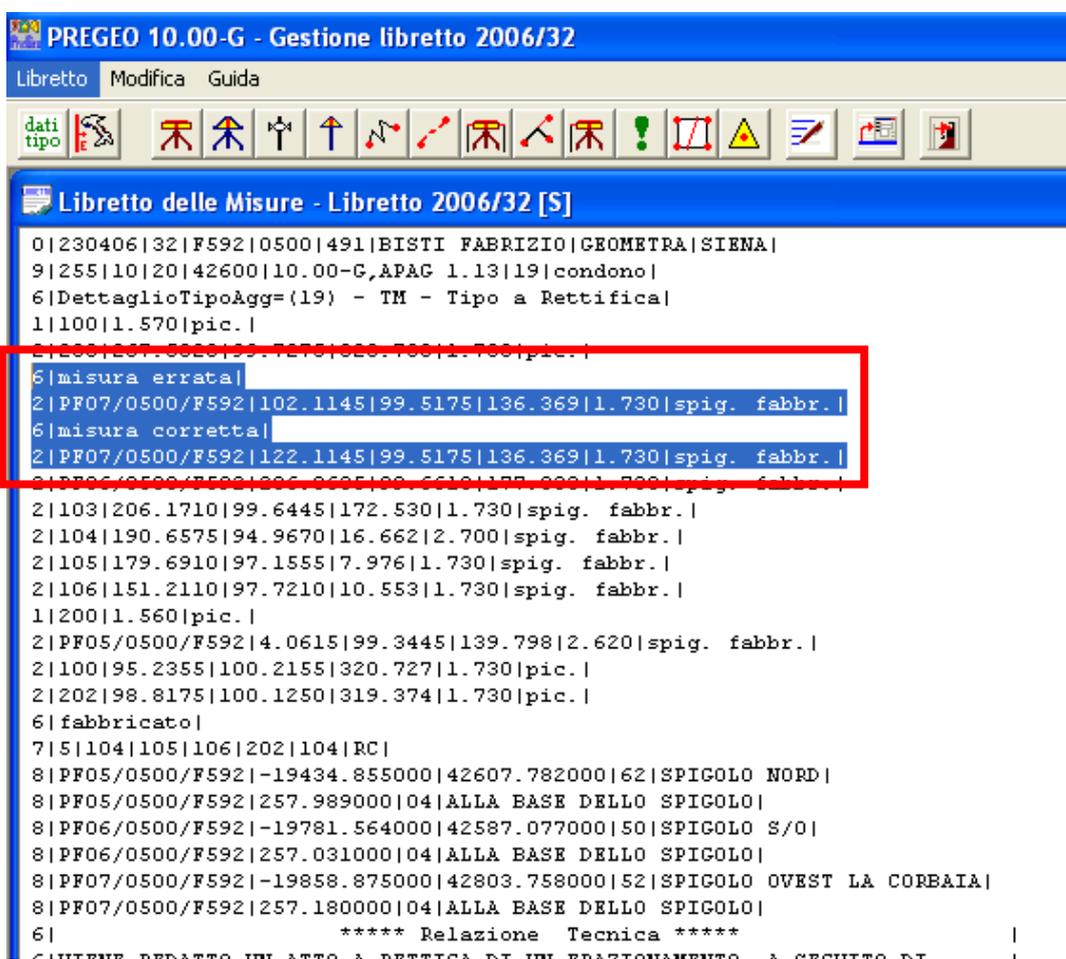


Figura 3

In modo automatico, nel "libretto delle misure" vengono apportate le seguenti variazioni (Figura 4):

- viene anteposta, alla "riga di tipo 2" contenente i dati errati, una "riga di tipo 6" con la dicitura "misura errata";
- vengono inserite, sotto la "riga di tipo 2" contenente i dati errati, una "riga di tipo 6" con la dicitura "misura corretta" e una "riga di tipo 2" contenente i dati appena rettificati.



```

PREGEO 10.00-G - Gestione libretto 2006/32
Libretto Modifica Guida
dati tipo
Libretto delle Misure - Libretto 2006/32 [S]
0|230406|32|F592|0500|491|BISTI FABRIZIO|GEOMETRA|SIENA|
9|255|10|20|42600|10.00-G,&PAG 1.13|19|condono|
6|DettaglioTipoAgg=(19) - TM - Tipo a Rettifica|
1|100|1.570|pic.|
2|PF05/0500/F592|139.782000|62|SPIGOLO NORD|
6|misura errata|
2|PF07/0500/F592|102.1145|99.5175|136.369|1.730|spig. fabbr.|
6|misura corretta|
2|PF07/0500/F592|122.1145|99.5175|136.369|1.730|spig. fabbr.|
2|PF06/0500/F592|257.989000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
2|103|206.1710|99.6445|172.530|1.730|spig. fabbr.|
2|104|190.6575|94.9670|16.662|2.700|spig. fabbr.|
2|105|179.6910|97.1555|7.976|1.730|spig. fabbr.|
2|106|151.2110|97.7210|10.553|1.730|spig. fabbr.|
1|200|1.560|pic.|
2|PF05/0500/F592|4.0615|99.3445|139.798|2.620|spig. fabbr.|
2|100|95.2355|100.2155|320.727|1.730|pic.|
2|202|98.8175|100.1250|319.374|1.730|pic.|
6|fabbricato|
7|5|104|105|106|202|104|RC|
8|PF05/0500/F592|-19434.855000|42607.782000|62|SPIGOLO NORD|
8|PF05/0500/F592|257.989000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF06/0500/F592|-19781.564000|42587.077000|50|SPIGOLO S/O|
8|PF06/0500/F592|257.031000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF07/0500/F592|-19858.875000|42803.758000|52|SPIGOLO OVEST LA CORBAIA|
8|PF07/0500/F592|257.180000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
6|
**** Relazione Tecnica ****
CUIRRE REDATTO IN ATTO A RETTICA DI UN PRATONUMERO A CUIRRE DI
  
```

Figura 4

2. Inserimento del numero di protocollo dell'estratto di mappa, comprensivo della data del rilascio, nella "Relazione Tecnica" dell'atto di aggiornamento a rettifica.

Nella "Relazione Tecnica" tradizionale deve essere riportato il numero del protocollo dell'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio per la redazione dell'atto di aggiornamento a rettifica (Figura 5). Il numero di protocollo deve essere prelevato direttamente dalla componente alfanumerica (Figura 6) dello stesso estratto (*file .emp*).

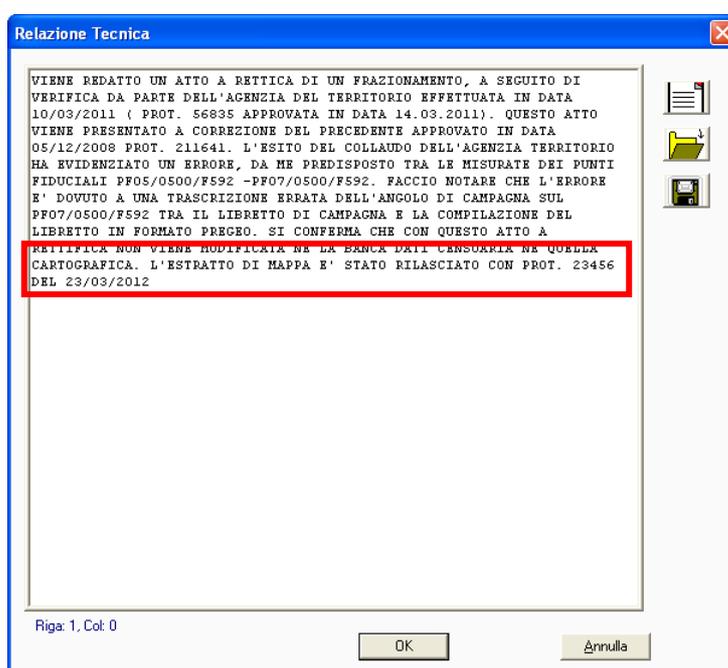


Figura 5

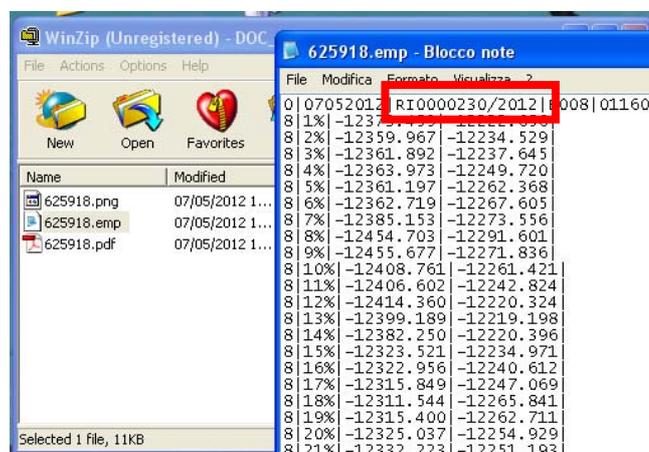
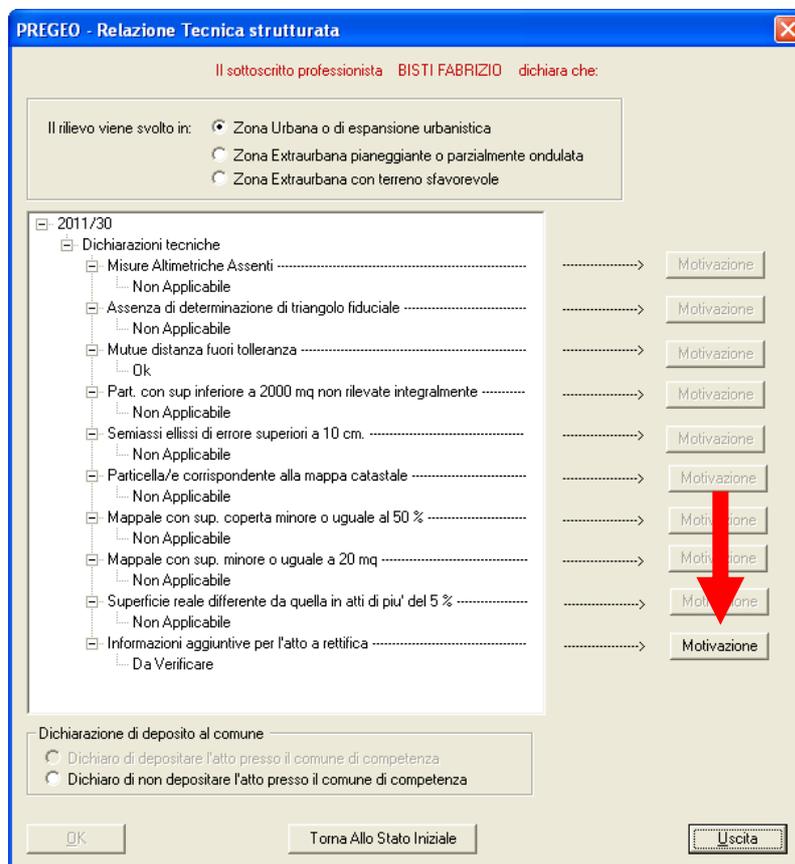


Figura 6

3. Predisposizione della *“Relazione tecnica strutturata”*.

Durante la fase di compilazione della *“Relazione Tecnica strutturata”* (Figura 7), la selezione del tasto *“Motivazione”* attiva una maschera nella quale bisogna inserire il numero di protocollo dell'atto da rettificare, nel caso in cui l'atto di aggiornamento a rettifica venga presentato prima dell'eventuale collaudo operativo da parte dell'Ufficio (Figura 8); si dovrà inserire anche il numero protocollo dell'atto di collaudo, nel caso in cui l'atto di aggiornamento a rettifica venga presentato dal professionista a seguito di collaudo negativo da parte dell'Ufficio (Figura 9).



PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista **BISTI FABRIZIO** dichiara che:

Il rilievo viene svolto in: Zona Urbana o di espansione urbanistica
 Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
 Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2011/30

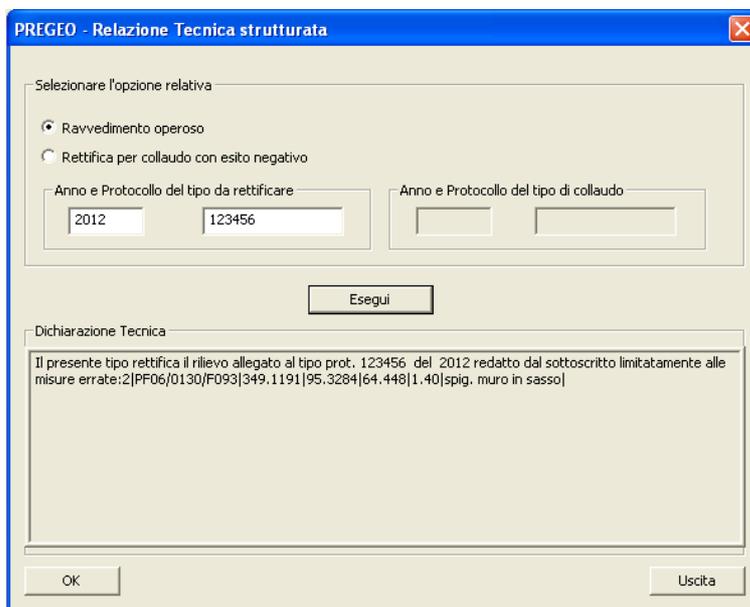
- [-] Dichiarazioni tecniche
 - [-] Misure Altimetriche Assenti> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Assenza di determinazione di triangolo fiduciario> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Mutue distanza fuori tolleranza> Motivazione
 - [-] Ok
 - [-] Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Semiasse ellissi di errore superiori a 10 cm.> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Particella/e corrispondente alla mappa catastale> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 %> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 %> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica> Motivazione
 - [-] Da Verificare

Dichiarazione di deposito al comune

Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza
 Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

OK Torna Allo Stato Iniziale Uscita

Figura 7



PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Selezionare l'opzione relativa

Ravvedimento operoso
 Rettifica per collaudo con esito negativo

Anno e Protocollo del tipo da rettificare: Anno: 2012, Protocollo: 123456
 Anno e Protocollo del tipo di collaudo: Anno: , Protocollo:

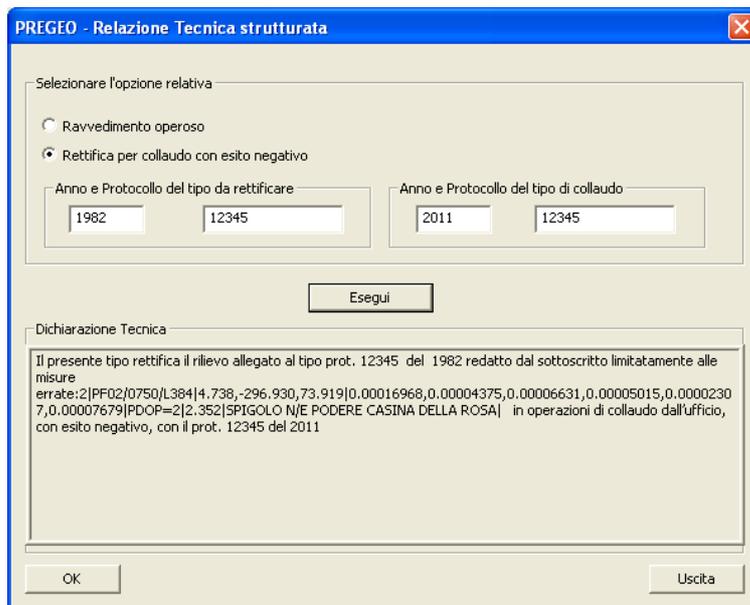
Esegui

Dichiarazione Tecnica

Il presente tipo rettifica il rilievo allegato al tipo prot. 123456 del 2012 redatto dal sottoscritto limitatamente alle misure errate:2|PF06/0130/F093|349.1191|95.3284|64.448|1.40|spig. muro in sasso|

OK Uscita

Figura 8



PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Selezionare l'opzione relativa

Ravvedimento operoso
 Rettifica per collaudo con esito negativo

Anno e Protocollo del tipo da rettificare: Anno: 1982, Protocollo: 12345
 Anno e Protocollo del tipo di collaudo: Anno: 2011, Protocollo: 12345

Esegui

Dichiarazione Tecnica

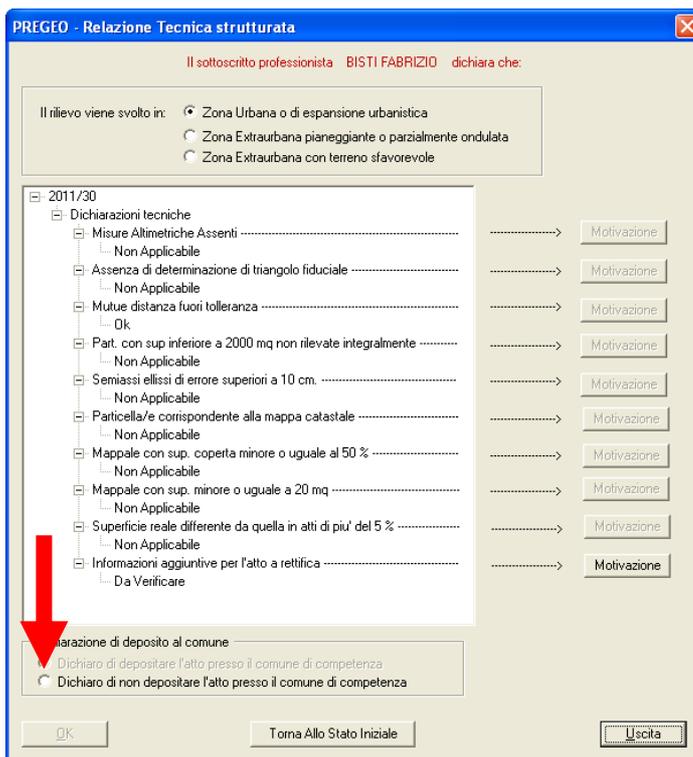
Il presente tipo rettifica il rilievo allegato al tipo prot. 12345 del 1982 redatto dal sottoscritto limitatamente alle misure errate:2|PF02/0750/L384|4.738,-296.930,73.919|0.00016968,0.00004375,0.00006631,0.00005015,0.00002307,0.00007679|PDOP=2|2.352|SPIGOLO N/E PODERE CASINA DELLA ROSA| in operazioni di collaudo dall'ufficio, con esito negativo, con il prot. 12345 del 2011

OK Uscita

Figura 9

Sulla base della scelta del professionista, sarà introdotta nella *“Relazione tecnica strutturata”* la relativa dichiarazione predefinita.

A conclusione della fase di compilazione della *"Relazione Tecnica strutturata"*, il professionista deve dichiarare di non avere depositato l'atto di aggiornamento al Comune (Figura 10).



PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista **BISTI FABRIZIO** dichiara che:

Il rilievo viene svolto in:

- Zona Urbana o di espansione urbanistica
- Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
- Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2011/30

- Dichiarazioni tecniche
 - Misure Altimetriche Assenti Motivazione
 - Non Applicabile
 - Assenza di determinazione di triangolo fiduciario Motivazione
 - Non Applicabile
 - Mutue distanza fuori tolleranza Motivazione
 - Ok
 - Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente Motivazione
 - Non Applicabile
 - Semiassi ellissi di errore superiori a 10 cm. Motivazione
 - Non Applicabile
 - Particella/e corrispondente alla mappa catastale Motivazione
 - Non Applicabile
 - Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 % Motivazione
 - Non Applicabile
 - Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq Motivazione
 - Non Applicabile
 - Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 % Motivazione
 - Non Applicabile
 - Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica Motivazione
 - Da Verificare

Dichiarazione di deposito al comune

Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza

Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

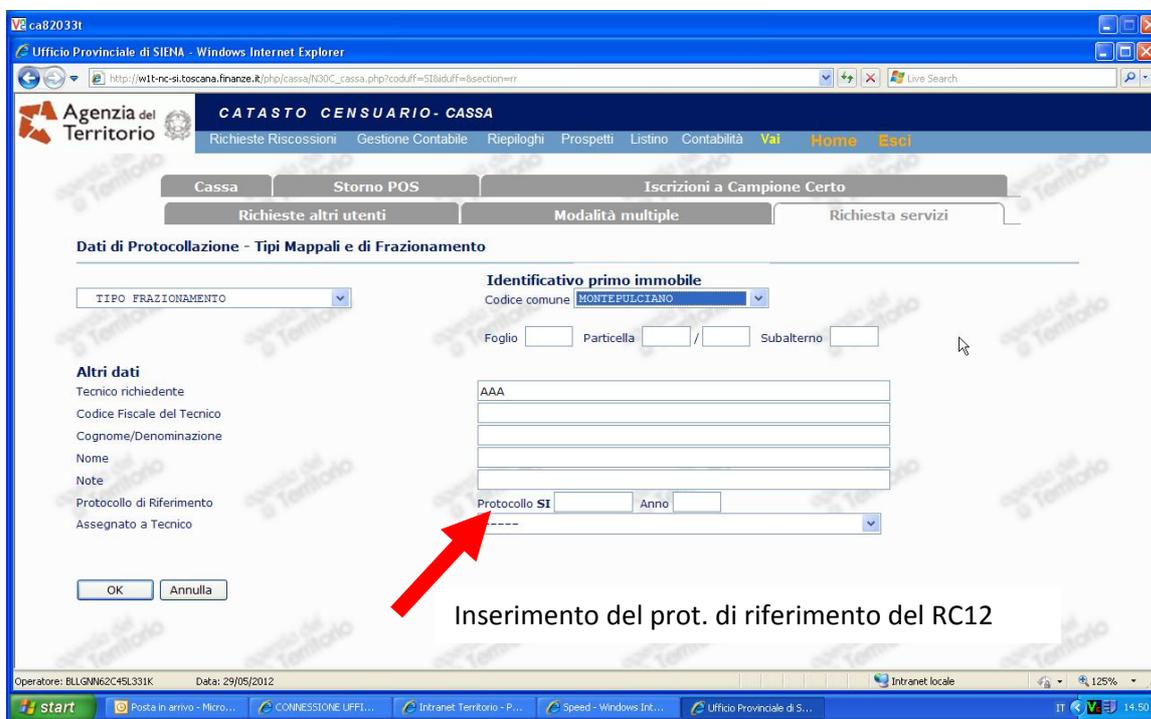
OK Torna Allo Stato Iniziale Uscita

Figura 10

Il mancato inserimento di una di queste tre dichiarazioni inibisce la fase di predisposizione dell'atto di aggiornamento.

4. Inserimento del numero di protocollo dell'estratto di mappa e della data di rilascio nella maschera di gestione del pagamento dei tributi.

Il numero di protocollo dell'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio per la predisposizione dell'atto di aggiornamento a rettifica, trascritto nella *"Relazione tecnica"* tradizionale, come indicato al punto 2, deve essere riportato nel campo *"Protocollo di riferimento"*, presente nella maschera di *"Richiesta servizi"* della funzionalità di cassa dell'applicativo *"Territorio Web"*, durante la fase di gestione del pagamento dei tributi (Figura 11).



The screenshot shows a web browser window titled "Ufficio Provinciale di SIENA - Windows Internet Explorer". The page is the "CASSA" section of the "CATASTO CENSUARIO" application. The main menu includes "Richieste Riscossioni", "Gestione Contabile", "Riepiloghi", "Prospetti", "Listino", "Contabilità", "Vai", "Home", and "Esce". The sub-menu is "Richiesta servizi".

The form is titled "Dati di Protocollo - Tipi Mappali e di Frazionamento". It contains several fields:

- TIPO FRAZIONAMENTO**: A dropdown menu.
- Identificativo primo immobile**: A dropdown menu for "Codice comune" (set to "MONTEPULCIANO").
- Foglio**, **Particella**, and **Subalterno**: Input fields.
- Altri dati**: A section with fields for "Tecnico richiedente", "Codice Fiscale del Tecnico", "Cognome/Denominazione", "Nome", "Note", "Protocollo di Riferimento", and "Assegnato a Tecnico".
- Protocollo SI**: A dropdown menu, highlighted with a red arrow and a white box. Below it is an "Anno" input field.

At the bottom of the form are "OK" and "Annulla" buttons. The system tray at the bottom shows the date "29/05/2012" and the time "14:50".

Figura 11

5. Caratteristiche dell'atto di aggiornamento a rettifica.

L'atto di aggiornamento a rettifica:

- deve essere presentato esclusivamente in *front-office*; conseguentemente sarà respinto automaticamente dalla procedura se inviato attraverso il canale telematico (Figura 12);

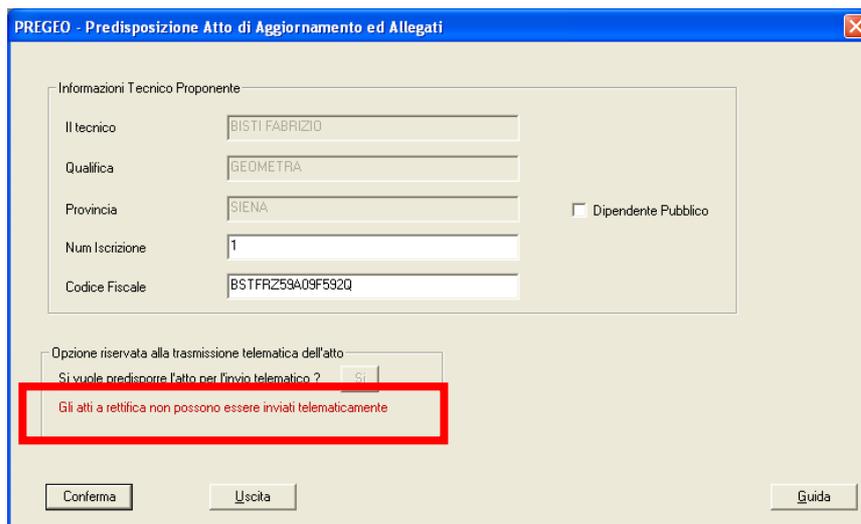


Figura 12

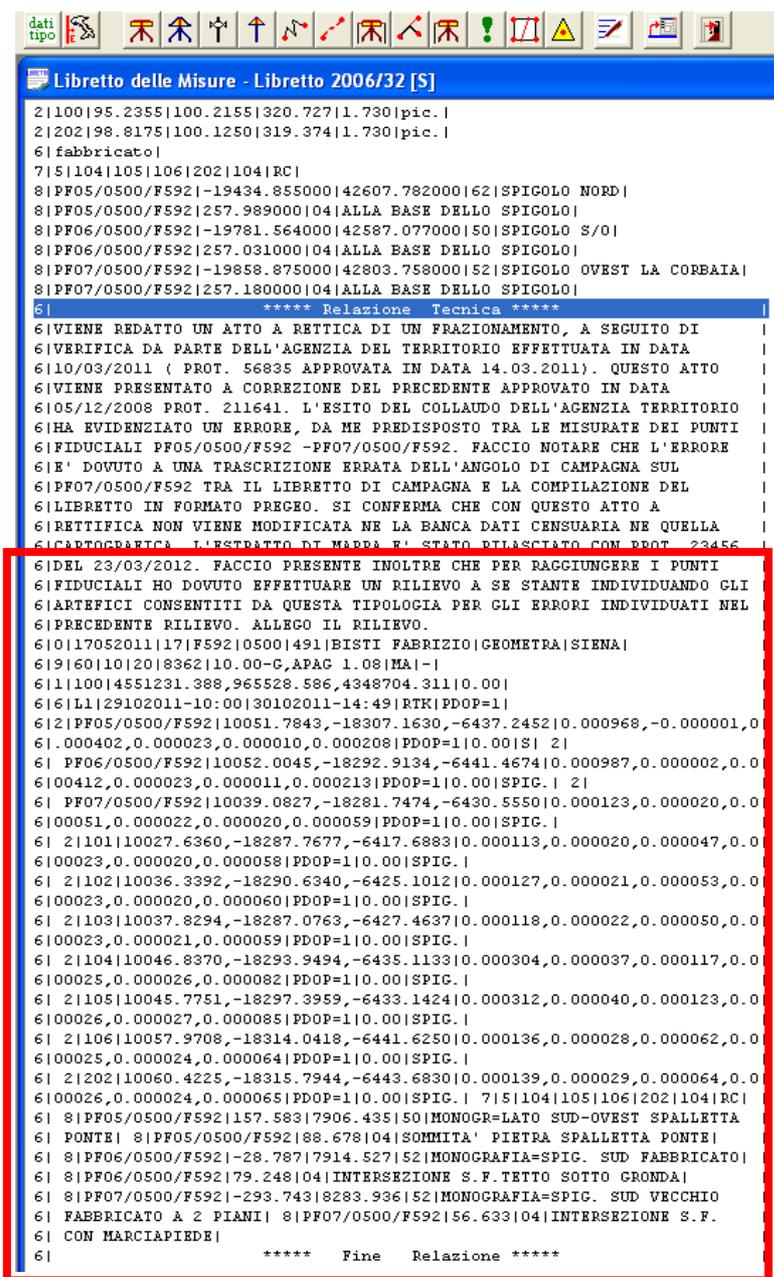
- non rientra tra gli atti di aggiornamento che possono essere approvati e registrati nelle banche dati catastali in modalità automatica; pertanto, dopo l'inserimento a sistema, l'atto di aggiornamento sarà approvato dal tecnico dell'Ufficio;
- non prevede la compilazione del modello per il trattamento dei dati censuari;
- non deve essere corredato dalla proposta di aggiornamento (Figura 13).



Figura 13

6. Caso particolare.

Si possono, comunque, verificare casi in cui il tecnico è impossibilitato a eseguire sul terreno le misure risultate errate replicando lo stesso schema di rilievo utilizzato nell'atto di aggiornamento originario; in tal caso, il professionista, dopo avere riportato nella "riga di tipo 2" le misure corrette come precedentemente indicato, dovrà giustificare tale fattispecie nella relazione tecnica tradizionale (Figura 14).



```

dati tipo
Libretto delle Misure - Libretto 2006/32 [S]
2|100|95.2355|100.2155|320.727|1.730|pic.|
2|202|98.8175|100.1250|319.374|1.730|pic.|
6|fabbricato|
7|5|104|105|106|202|104|RC|
8|PF05/0500/F592|-19434.855000|42607.782000|62|SPIGOLO NORD|
8|PF05/0500/F592|257.989000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF06/0500/F592|-19781.564000|42587.077000|50|SPIGOLO S/O|
8|PF06/0500/F592|257.031000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF07/0500/F592|-19858.875000|42803.758000|52|SPIGOLO OVEST LA CORBAIA|
8|PF07/0500/F592|257.180000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
6|
**** Relazione Tecnica ****
6|VIENE REDATTO UN ATTO A RETTIFICA DI UN FRAZIONAMENTO, A SEGUITO DI
6|VERIFICA DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO EFFETTUATA IN DATA
6|10/03/2011 ( PROT. 56835 APPROVATA IN DATA 14.03.2011). QUESTO ATTO
6|VIENE PRESENTATO A CORREZIONE DEL PRECEDENTE APPROVATO IN DATA
6|05/12/2008 PROT. 211641. L'ESITO DEL COLLAUDO DELL'AGENZIA TERRITORIO
6|HA EVIDENZIATO UN ERRORE, DA ME PREDISPOSTO TRA LE MISURATE DEI PUNTI
6|FIDUCIALI PF05/0500/F592 -PF07/0500/F592. FACCIO NOTARE CHE L'ERRORE
6|E' DOVUTO A UNA TRASCRIZIONE ERRATA DELL'ANGOLO DI CAMPAGNA SUL
6|PF07/0500/F592 TRA IL LIBRETTO DI CAMPAGNA E LA COMPILAZIONE DEL
6|LIBRETTO IN FORMATO PREGEO. SI CONFERMA CHE CON QUESTO ATTO A
6|RETTIFICA NON VIENE MODIFICATA NE LA BANCA DATI CENSUARIA NE QUELLA
6|CARTOGRAFICA. L'ESTRATTO DI MAPPA E' STATO RILASCIATO CON PROT. 23456
6|DEL 23/03/2012. FACCIO PRESENTE INOLTRE CHE PER RAGGIUNGERE I PUNTI
6|FIDUCIALI HO DOVUTO EFFETTUARE UN RILIEVO A SE STANTE INDIVIDUANDO GLI
6|ARTEFICI CONSENTITI DA QUESTA TIPOLOGIA PER GLI ERRORI INDIVIDUATI NEL
6|PRECEDENTE RILIEVO. ALLEGO IL RILIEVO.
6|0|17052011|17|F592|0500|491|BISTI FABRIZIO|GEOMETRA|SIENA|
6|9|160|10|20|8362|10.00-C,APAG 1.08|MA|-|
6|1|100|4551231.388,965528.586,4348704.311|0.00|
6|6|L1|29102011-10:00|30102011-14:49|RTK|PDOP=1|
6|2|PF05/0500/F592|10051.7843,-18307.1630,-6437.2452|0.000968,-0.000001,0
6|.000402,0.000023,0.000010,0.000208|PDOP=1|0.00|S| 2|
6| PF06/0500/F592|10052.0045,-18292.9134,-6441.4674|0.000987,0.000002,0.0
6|00412,0.000023,0.000011,0.000213|PDOP=1|0.00|SPIG. | 2|
6| PF07/0500/F592|10039.0827,-18281.7474,-6430.5550|0.000123,0.000020,0.0
6|00051,0.000022,0.000020,0.000059|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|101|10027.6360,-18287.7677,-6417.6883|0.000113,0.000020,0.000047,0.0
6|00023,0.000020,0.000058|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|102|10036.3392,-18290.6340,-6425.1012|0.000127,0.000021,0.000053,0.0
6|00023,0.000020,0.000060|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|103|10037.8294,-18287.0763,-6427.4637|0.000118,0.000022,0.000050,0.0
6|00023,0.000021,0.000059|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|104|10046.8370,-18293.9494,-6435.1133|0.000304,0.000037,0.000117,0.0
6|00025,0.000026,0.000082|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|105|10045.7751,-18297.3959,-6433.1424|0.000312,0.000040,0.000123,0.0
6|00026,0.000027,0.000085|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|106|10057.9708,-18314.0418,-6441.6250|0.000136,0.000028,0.000062,0.0
6|00025,0.000024,0.000064|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|202|10060.4225,-18315.7944,-6443.6830|0.000139,0.000029,0.000064,0.0
6|00026,0.000024,0.000065|PDOP=1|0.00|SPIG. | 7|5|104|105|106|202|104|RC|
6| 8|PF05/0500/F592|157.583|7906.435|50|MONOGR=LATO SUD-OVEST SPALLETTA
6| PONTE| 8|PF05/0500/F592|88.678|04|SOMMITA' PIETRA SPALLETTA PONTE|
6| 8|PF06/0500/F592|-28.787|7914.527|52|MONOGRAFIA=SPIG. SUD FABBRICATO|
6| 8|PF06/0500/F592|79.248|04|INTERSEZIONE S.F.TETTO SOTTO CRONDA|
6| 8|PF07/0500/F592|-293.743|8283.936|52|MONOGRAFIA=SPIG. SUD VECCHIO
6| FABBRICATO A 2 PIANI| 8|PF07/0500/F592|56.633|04|INTERSEZIONE S.F.
6| CON MARCIAPIEDE|
6|
**** Fine Relazione ****

```

Figura 14

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

ALLEGATO 2 alla Circolare n. 1

Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

**“Nuove schede esemplificative delle Tipologie di atti di
aggiornamento dalla procedura Pregeo 10”**

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Nella Tabella seguente sono riportate sinteticamente le schede delle tipologie di atti di aggiornamento nella procedura Pregeo 10, così come aggiunte/modificate dalla presente circolare; per ciascuna tipologia è indicato:

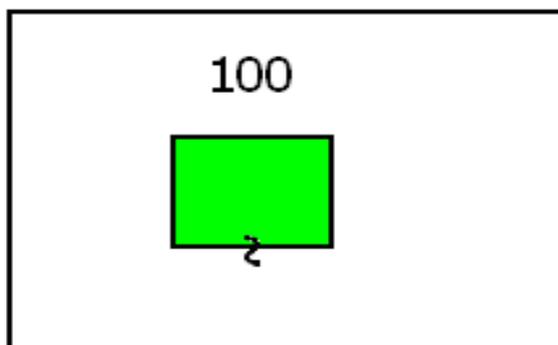
- il codice identificativo
- la descrizione
- la dimostrazione grafica dell'aggiornamento

TIPOLOGIA 1 - Tipo Mappale con conformità di mappa.

Passaggio all'Urbano di Fabbricato Rurale, senza subalterni, già censito al Catasto Edilizio Urbano, oppure passaggio all'Urbano di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Edilizio Urbano con lo stesso numero, ma non censito con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni.

Conferma del numero di particella

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per il passaggio all'Urbano di un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con lo stesso numero ma non con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni, con conferma della geometria rappresentata nella mappa del Catasto Terreni.


Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 1
- **Libretto misure:** Non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Dichiarazione della U.I.U. al catasto fabbricati**
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALÉ												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			279	
V	100	000			00000	10	00	SN			282	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n

Particelle costituite: 1 ÷ n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

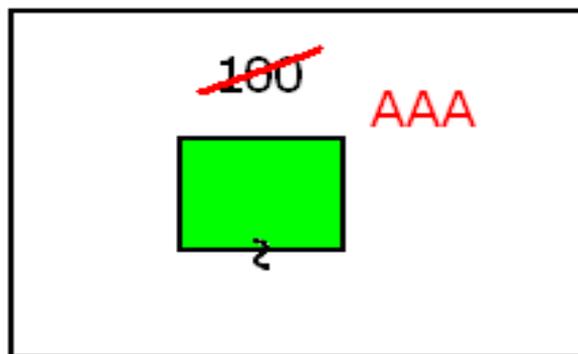
Tipo mappale del (data presentazione) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (data approvazione) (protocollo n. PV00XXXXX)

TIPOLOGIA 2 - Tipo Mappale con conformità di mappa

Passaggio all'Urbano di un Fabbricato Rurale, senza subalterni, non censito al Catasto Edilizio Urbano oppure di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Edilizio Urbano con diverso numero.

Attribuzione nuovo identificativo alla particella variata

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per il passaggio all'Urbano di un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano ma non con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni, oppure di un fabbricato rurale senza subalterni non censito al Catasto Edilizio Urbano, con conferma della geometria rappresentata nella mappa del Catasto Terreni.


Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 2
- **Libretto misure:** Non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità: "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari:

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			279	
S	100	000			00000	00	00					
C			a	AAA	00000	10	00	SN			282	

Sintesi delle operazioni censuari effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n
 Particelle soppresse: 1 ÷ n
 Particelle costituite: 1 ÷ n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

Tipo mappale del (data presentazione) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (data approvazione) (protocollo n. PV00XXXXX)

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio __ __ particella AAA

Annotazione censuaria in visura della particella AAA:

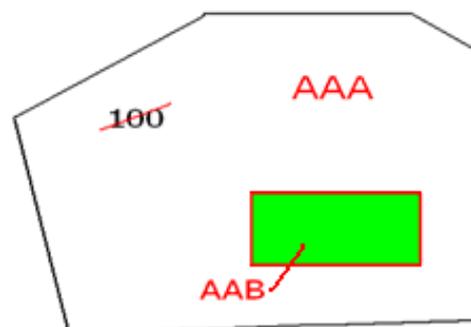
L'immobile deriva da: foglio __ __ particella 100

TIPOLOGIA 14b - Tipo Mappale per nuovo fabbricato-particella senza scorporo di corte

Inserimento nuovo fabbricato-particella senza scorporo di corte da particella censita al Catasto Terreni.

Attribuzione nuovi identificativi alle particella trattata

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per l'inserimento di un nuovo fabbricato-particella in una particella censita al Catasto Terreni, senza scorporo di corte.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 14b
- **Libretto misure:** è obbligatorio inserire misure
- **Estratto di mappa:** rilasciato dall'Ufficio
- **Proposta di aggiornamento:** deve essere predisposta

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			9	1
S	100	000			00000	00	00					
C			a	AAA	00000	09	00	SN			9	1
C			b	BBB	00000	01	00	SR			282	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n
 Particelle soppresse: 1 ÷ n
 Particelle costituite: 2 ÷ n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

Tipo mappale per nuova costruzione del (*data presentazione*) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (*data approvazione*) (protocollo n. PV00XXXXX)

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio _ _ particella AAA -
 foglio _ _ particella BBB

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Annotazione censuaria in visura della particella AAA:

L'immobile deriva da: foglio _ _ particella 100

Annotazione censuaria in visura della particella AAB:

L'immobile deriva da: foglio _ _ particella 100

TIPOLOGIA 19 - Tipo a Rettifica

Rettifica di un atto precedentemente approvato in quanto errato nelle misure.

Annotazione su tutte le mutazioni delle particelle trattate dall'atto di aggiornamento

Il tipo a rettifica deve essere utilizzato esclusivamente per la correzione, **ai soli fini della conservazione del catasto**, di quelle misure che hanno evidenziato differenze superiori alle tolleranze ammissibili, rispetto alle misure rappresentate nello stesso atto di aggiornamento e in quelle presenti in altri atti di aggiornamento approvati negli anni precedenti, nel caso in cui l'errore non abbia modificato né la forma né la consistenza delle geometrie introdotte in atti.

Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 19
- **Libretto misure:** è obbligatorio inserire misure
- **Estratto di mappa:** rilasciato dall'Ufficio
- **Proposta di aggiornamento:** non deve essere predisposta
- **Protocollo del collaudo:** Numero del prot. collaudo d'Ufficio

Modello per il trattamento dei dati censuari

Non deve essere predisposto

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Negli atti catastali, sulle particelle interessate dall'atto di aggiornamento, sarà apposta un' apposita riserva/annotazione su tutte le particelle interessate all'atto da rettificare.

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Annotazione censuaria in visura delle particelle oggetto di rettifica:

“Elementi metrici variati tramite atto di aggiornamento a rettifica n. xxx del gg/mm/aa. Non si modificano geometrie e consistenze catastali”.

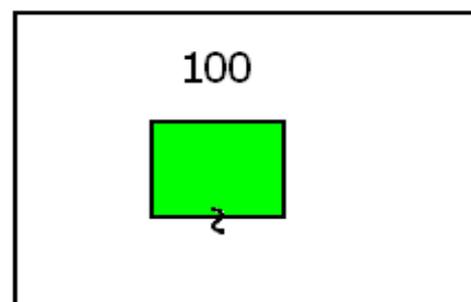
TIPOLOGIA 21 - Tipo Mappale per passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano

Passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano.

Conferma del numero di mappa

L'atto d'aggiornamento in esame è costituito da un tipo mappale per il passaggio ad Ente Urbano di tutti i subalterni di un Fabbricato Rurale diviso in Subalterni, senza variazione del numero di mappa in quanto il fabbricato risulta già censito all'Urbano con lo stesso identificativo.

In questa tipologia tutte le Porzioni di Fabbricato rurale si sopprimono. Il Fabbricato Rurale diviso in Subalterni è variato in Ente Urbano.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 21
- **Libretto misure:** non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Dichiarazione della U.I.U. al catasto fabbricati**
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			281	
V	100	000			00000	10	00	SN	A	100	282	
O	100	001			00000	00	00	SN			287	
S	100	001			00000	00	00		A	100		
O	100	002			00000	00	00	SN			287	
S	100	002			00000	00	00		A	100		
...	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n

Particelle variate: 1 ÷ p

Particelle soppresse: 1 ÷ m

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

 Tipo mappale del *(data presentazione)* n. XXXXX.X/aaaa in atti dal *(data approvazione)* (protocollo n. PV00XXXXX)

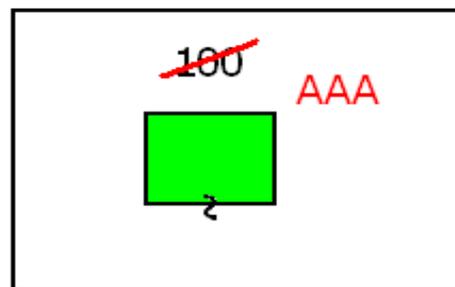
TIPOLOGIA 22 - Tipo Mappale per passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano con variazione numero di mappa

Passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano.

Attribuzione nuovo/i identificativo/i alla/e particella/e trattata/e.

L'atto d'aggiornamento in esame è costituito da un tipo mappale per il passaggio ad Ente Urbano di un intero Fabbricato Rurale diviso in Subalterni.

In questa tipologia si sopprimono tutti i subalterni del Fabbricato Rurale diviso in Subalterni e si passa l'intero ad Ente Urbano con la modifica del numero di particella.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 22
- **Libretto misure:** non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non deve essere predisposta

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTE		Qualità	Classe
	ORIGINALEE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	0			00000	10	00	SN			281	
S	100	0			00000	00	00				000	
C		0	a	AAA	00000	10	00	SN	A	AAA	282	
O	100	1			00000	00	00	SN			287	
S	100	1			00000	00	00		A	AAA	000	
O	100	2			00000	00	00	SN			287	
S	100	2			00000	00	00		A	AAA	000	
...	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n

Particelle costituite: 1 ÷ p

Particelle soppresse: 1 ÷ m

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

 Tipo mappale del (*data presentazione*) n. *XXXXX.X/aaaa* in atti dal (*data approvazione*) (protocollo n. *PV00XXXXX*)

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio _ _ particella AAA

Annotazione censuaria in visura sulla particella AAA:

L'immobile deriva da: foglio _ _ particella 100

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

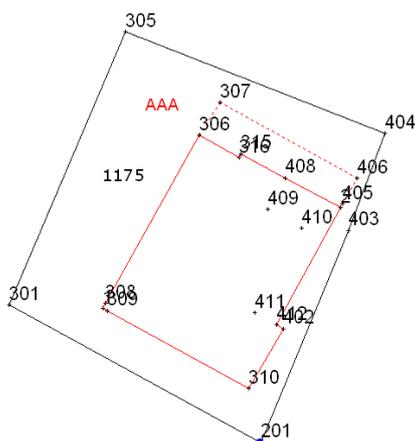
ALLEGATO 3 alla Circolare n. 1

Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

**“Gestione degli atti di aggiornamento con particelle
derivate definite con superficie reale”**

Scopo del presente documento è quello di descrivere le modalità operative per la gestione, in un atto di aggiornamento, delle particelle presenti in banca dati con superfici nominali che, rilevate interamente, devono essere definite con superfici reali (SR).

In particolare, attraverso l'esempio di seguito riportato, si indicano le modalità di compilazione delle "righe di tipo 7" e del modello per il trattamento dei dati censuari, al fine di permettere l'approvazione automatica degli atti di che trattasi.



Superficie della particella presente nell'Estratto di Mappa
 6|PARTICELLA|1175|01|VIGNETO |460|482|8.08|2.02|SN|

Figura 1

Modalità di redazione del libretto delle misure

Il libretto delle misure deve essere compilato inserendo due "righe di tipo 7" per la vettorizzazione del contorno della particella interessata:

- una "riga di tipo 7" relativa alla particella originale:

6|contorno lotto 1175|

7|6|201|301|305|404|403|201|NC|1175|1175|

- una "riga di tipo 7", relativa alla particella costituita:

6|contorno lotto AAA|

7|6|201|301|305|404|403|201|NC|AAA|1175|

Modalità per la redazione del modello per il trattamento dei dati censuari

Il modello per il trattamento dei dati censuari deve essere compilato come da esempio seguente:

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	1175	000			00000	04	61	SR			029	1
S	1175	000			00000	00	00				000	
C		000	a	AAA	00000	04	61	SR			282	