



Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO
DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2009 -**

Prima prova scrittografica

Una Amministrazione Comunale vuole realizzare in un quartiere della città una sala da concerto per 160 posti a sedere ed un percorso mostre.

Il lotto di terreno messo a disposizione è ampiamente sufficiente sia alla realizzazione del fabbricato che del parcheggio.

La sala deve avere una copertura a capriate ed un volume non superiore a 3000 m^3 , compresa la muratura esterna, alla linea di gronda.

Per desiderio della committenza il fabbricato è composto da:

- Ingresso
- Guardaroba
- Bar
- Camerini per gli artisti
- Camerino per la direzione d'orchestra
- Ufficio di direzione artistica
- Segreteria
- Servizi e locali accessori

Il candidato realizzi la sua proposta progettuale in scala 1:100 e la illustri con una pianta, due prospetti ed una sezione.

In una breve relazione tecnica indicherà le principali provvidenze antinfortunistiche da predisporre per la corretta conduzione del cantiere ed i criteri adottati per la progettazione.

Il candidato, infine completi l'elaborato con almeno uno dei seguenti argomenti:

- computo metrico di una parte dell'edificio;
- sezione di una parte del manufatto in scala 1:20;
- calcolo di un elemento della struttura.

Durata massima della prova : 8 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.



Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO
DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2009 -**

Seconda prova scrittografica

Un fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, avente un fronte stradale della lunghezza di 24 m, una profondità di 11,5 m e un'altezza di 9 m misurati all'estradosso dell'ultimo solaio, è sopraelevabile di un piano, con arretramento di 1,80 m dalla linea di facciata, purché non venga superata l'altezza massima 12 m.

Il diritto di sopraelevazione spetta ai condòmini dell'ultimo piano, le cui proprietà sono desumibili dalle quote E ed F della tabella millesimale che segue; essa è stata realizzata applicando alla superficie lorda i soli coefficienti di altezza da terra.

I condòmini che realizzeranno le due nuove unità immobiliari, dovranno pagare ai proprietari sottostanti l'indennità come stabilito dall'art.1127 del codice civile.

| | Piano | Superficie lorda | Coeff. di piano | Millesimi di proprietà generale |
|---|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------|
| A | Terra | 112 | 1,00 | 144 |
| B | Terra | 130 | 1,00 | 167 |
| C | Primo | 120 | 1,02 | 157 |
| D | Primo | 140 | 1,02 | 184 |
| E | Secondo | 120 | 1,04 | 160 |
| F | Secondo | 140 | 1,04 | 188 |

Il candidato, con riferimento ad una zona di sua conoscenza, assunti opportunamente i dati mancanti:

1. determini il valore del diritto di soprizzo spettante congiuntamente ai signori E ed F e la quota di valore che compete a ciascuno;
2. proceda al rifacimento della tabella millesimale di proprietà generale e rediga altresì la tabella dei millesimi per la ripartizione delle spese relative alla scala e all'ascensore, applicando la disposizione dell'art. 1124 del codice civile, fatta propria dal regolamento di condominio;
3. indichi le procedure da seguire per la denuncia al Catasto dei fabbricati delle due nuove unità immobiliari.

Tempo massimo assegnato per la prova: 6 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.